



ТОВ «АДВАНС-ЛІЗИНГ»

49000 м. Дніпро, вул. Собінова, б.1

КОД ЄДРПОУ 36493872

ІПН 364938704616

+38 056 732 25 06

<https://www.advancelizing.com/>

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«Адванс-Лізинг»**

Звіт про управління

за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року



ТОВ «АДВАНС-ЛІЗИНГ»

49000 м.Дніпро, вул.Собінова, б.1

КОД ЄДРПОУ 36493872

ІПН 364938704616

+38 056 732 25 06

<https://www.advancelizing.com/>

1. Загальна інформація

Товариство з обмеженою відповідальністю «Адванс-Лізинг» (далі – Товариство) є фінансовою компанією, що здійснює діяльність з фінансового лізингу та надає лізингові послуги корпоративним клієнтам на території України.

Основним видом діяльності Товариства є фінансовий лізинг, спрямований на фінансування придбання та використання майна клієнтами.

Діяльність Товариства здійснюється виключно на території України з урахуванням обмежень, встановлених законодавством України, зокрема щодо здійснення операцій на тимчасово окупованих територіях та/або територіях, де ведуться бойові дії. Товариство не укладає нових договорів та не здійснює господарської діяльності на таких територіях відповідно до чинних нормативно-правових актів України.

Діяльність Товариства базується на індивідуальному підході до кожного клієнта з урахуванням його фінансового стану та потреб у фінансуванні. Товариство забезпечує безперервність операційної діяльності та дотримання вимог чинного законодавства України.

ТОВ «Адванс-Лізинг» реалізує лізингові проекти у таких основних напрямках:

- транспорт та спеціальна техніка (вантажний транспорт, спецтехніка);
- сільськогосподарська техніка та обладнання (комбайни, трактори, навісне обладнання);
- виробниче та промислове обладнання.

Товариство здійснює фінансові та інші операції, пов'язані з основною діяльністю, відповідно до вимог чинного законодавства України та умов наданих ліцензій.

Також Товариство може здійснювати супутню діяльність, необхідну для забезпечення ефективного виконання своїх функцій, у межах дозволених видів діяльності та нормативно-правового регулювання.



ТОВ «АДВАНС-ЛІЗИНГ»

49000 м.Дніпро, вул.Собінова, б.1

КОД ЄДРПОУ 36493872

ІПН 364938704616

+38 056 732 25 06

<https://www.advancelizing.com/>

2. Опис діяльності підприємства та організаційна структура.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Адванс-Лізинг» (далі – Товариство) є небанківською фінансовою установою, що здійснює діяльність з надання послуг фінансового лізингу на території України. Товариство функціонує на підставі чинного законодавства України та відповідних ліцензій Національного банку України. Товариство було створено у 2009 році та з моменту заснування здійснює діяльність на ринку фінансового лізингу. У процесі діяльності сформовано спеціалізацію у сфері фінансування придбання сільськогосподарської техніки, спеціальної техніки та виробничого обладнання.

З 2011 року Товариство є членом Асоціації «Українське об'єднання лізингодавців», що сприяє впровадженню кращих практик та розвитку ринку фінансового лізингу в Україні. У процесі розвитку Товариство проходило етапи регуляторного вдосконалення. У 2009 році було зареєстровано як фінансова установа, що мала право на надання окремих фінансових послуг.

У 2017 році отримано ліцензію на надання послуг фінансового лізингу. З набранням чинності Постанови Правління Національного банку України №199 від 23.12.2023 Товариство приведено свою діяльність у відповідність до нових регуляторних вимог та набуло статусу небанківської фінансової установи.

У 2024 році Товариство отримало безстрокову ліцензію на надання послуг фінансового лізингу відповідно до витягу з Державного реєстру фінансових установ, виданого Національним банком України 23.02.2024. Попередню ліцензію анульовано. Основними контрагентами Товариства є суб'єкти господарювання, що здійснюють діяльність у сфері виробництва, постачання та реалізації сільськогосподарської та спеціальної техніки, а також обладнання. Взаємодія з контрагентами здійснюється на договірних засадах відповідно до вимог чинного законодавства України. Діяльність Товариства спрямована на розвиток фінансового лізингу як інструменту оновлення основних засобів підприємств реального сектору економіки, зокрема аграрного та промислового секторів. Метою діяльності Товариства є здійснення фінансової



ТОВ «АДВАНС-ЛІЗИНГ»

49000 м.Дніпро, вул.Собінова, б.1

КОД ЄДРПОУ 36493872

ІПН 364938704616

+38 056 732 25 06

<https://www.advancelizing.com/>

діяльності з метою отримання прибутку та забезпечення стабільного розвитку бізнесу в межах чинного законодавства України.

Види економічної діяльності (КВЕД) Товариство здійснює такі види економічної діяльності:

- 64.91 – Фінансовий лізинг (основний)
- 77.31 – Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування
- 77.32 – Надання в оренду будівельних машин і устаткування
- 77.39 – Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н.в.і.у.
- 46.61 – Оптова торгівля сільськогосподарськими машинами й устаткуванням
- 46.63 – Оптова торгівля машинами й устаткуванням для добувної промисловості та будівництва.

Основні партнери Товариства є компанії, що здійснюють постачання та реалізацію сільськогосподарської та спеціальної техніки, а також обладнання. Співпраця з партнерами здійснюється на договірних засадах. До основних партнерів належать:

1. ТОВ «Агротек-Інвест» – офіційний дилер сільськогосподарської техніки John Deere в Україні;
2. ТОВ «Компанія «Альбїон» – офіційний дилер техніки Deutz-Fahr, Kverneland, Great Plains;
3. ТОВ «АГРОВІЖН» – офіційний дилер техніки New Holland та дистриб'ютор техніки преміум-сегмента Pottinger;
4. ТОВ «Торговий дім «Агроальянс» – офіційний дилер техніки Case IH та Gregoire Besson;
5. ТОВ «Торговий дім «Армада ЛТД» – офіційний дилер техніки Liebherr в Україні;
6. ТОВ «АГРІТЕХНІК» – офіційний дилер техніки AGCO та Fendt в Україні.



ТОВ «АДВАНС-ЛІЗИНГ»

49000 м.Дніпро, вул.Собінова, б.1

КОД ЄДРПОУ 36493872

ІПН 364938704616

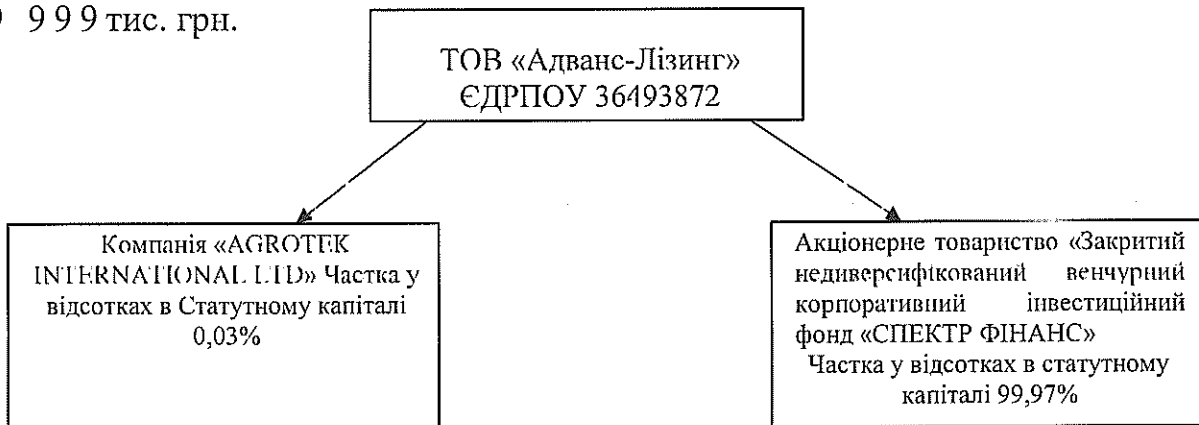
+38 056 732 25 06

<https://www.advancelizing.com/>

3. Організаційна структура ТОВ «Адванс-Лізинг»

Організаційна структура Компанії будується відповідно до Статуту та інших внутрішніх документів.

Зареєстрований статутний капітал Компанії на 31.12.2025 року становить 1 99 999 тис. грн.





ТОВ «АДВАНС-ЛІЗИНГ»

49000 м.Дніпро, вул.Собінова, 6.1

КОД ЄДРПОУ 36493872

ІПН 364938704616

+38 056 732 25 06

<https://www.advancelizing.com/>

У процесі діяльності функції розподілені між ключовими етапами:

1. Ініціювання та первинна робота з клієнтом:

Відповідальні працівники здійснюють первинний збір інформації про клієнта, його діяльність, потреби у фінансуванні та загальні умови угоди.

2. Оцінка клієнта та аналіз ризиків%

Проводиться аналіз фінансового стану клієнта, структури бізнесу, джерел доходу та здатності виконувати зобов'язання за договором. Формується внутрішня оцінка ризику угоди.

3. Прийняття рішення щодо фінансувати:

Остаточне рішення про укладення договору фінансового лізингу приймається керівництвом Товариства з урахуванням результатів попереднього аналізу та рівня ризику операції.

4. Оформлення та супроводження договору:

Після прийняття рішення здійснюється оформлення договору, передача предмета лізингу та супроводження виконання зобов'язань клієнта.

5. Моніторинг виконання зобов'язань:

Товариство здійснює контроль за своєчасністю платежів та загальним станом виконання договорів протягом усього строку їх дії.

Керівництво Товариства здійснює постійний контроль за діяльністю підрозділів та станом портфеля фінансових операцій.

Станом на 31.12.2025 року кадровий склад Компанії є компактним, збалансованим та відповідає поточним потребам діяльності. Колектив сформований із кваліфікованих фахівців, які забезпечують ефективне функціонування основних бізнес-процесів.

Керівництво Компанії демонструє належний рівень управління, стратегічного бачення та відповідальності за результати діяльності. Фінансовий блок, зокрема



ТОВ «АДВАНС-ЛІЗИНГ»

49000 м.Дніпро, вул.Собінова, б.1

КОД ЄДРПОУ 36493872

ІПН 364938704616

+38 056 732 25 06

<https://www.advancelizing.com/>

бухгалтерська служба, забезпечує якісне ведення обліку, своєчасну підготовку звітності та контроль фінансових операцій.

Загалом, колектив є перспективним, професійно орієнтованим та здатним забезпечити подальший стабільний розвиток Компанії.

4. Основні засоби

Станом на 31.12.2025 року залишкова вартість основних засобів Компанії становить 4 тис. грн.

5. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи Компанії включають переважно програмні забезпечення, ліцензії, сертифікати відкритого ключа електронного цифрового підпису, термін використання яких більше одного року. Станом на 31.12.2025 року залишкова вартість нематеріальних активів Компанії становить 5 тис. грн.

6. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість, за продукцію, товари, роботи, послуги являє собою заборгованість покупців перед компанією за надану їм сільськогосподарську техніку у лізинг.

Станом на 31.12.2025 така дебіторська заборгованість становить 118 511 тис. грн.

Дебіторська заборгованість включає в основному поточну заборгованість за розрахунками з відшкодування вартості техніки, переданої у фінансову оренду (лізинг).

Справедлива вартість поточної дебіторської заборгованості станом на 31 грудня 2025 року представлена таким чином:



ТОВ «АДВАНС-ЛІЗИНГ»

49000 м.Дніпро, вул.Собінова, б.1

КОД ЄДРПОУ 36493872

ІПН 364938704616

+38 056 732 25 06

<https://www.advancelizing.com/>

Дебіторська заборгованість за товари, роботи послуги	118 511 тис. грн.
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	5/5 тис. грн.
Інша поточна дебіторська заборгованість	198 304 тис. грн.
Всього поточна дебіторська заборгованість	317 390 тис. грн.

7. Запаси

Запаси на 31 грудня 2025 року представлені таким чином:

Виробничі запаси	3 тис. грн.
Разом	3 тис. грн.

8. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти станом на 31 грудня 2025 року

Грошові кошти в національній валюті	6 441 тис. грн.
-------------------------------------	-----------------

На 31 грудня 2025 року залишки грошових коштів на банківських рахунках не є знеціненими чи простроченими.

9. Власний капітал

9.1. Статутний капітал

Зареєстрований статутний капітал Компанії на 31 грудня 2025 року становить 199 999 тис. грн.

9.2. Непокриті збитки

Непокриті збитки Компанії станом на 31.12.2025 р. складають 76 834 тис. грн.

Загальна сума власного капіталу склалася 123 165 тис. грн.

10. Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями

Станом на 31 грудня 2025 року довгострокова та поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями склалася 205 325 тис. грн.

11. Кредиторська заборгованість

Поточна кредиторська заборгованість на 31 грудня 2025 року представлена таким чином:

За товари, роботи, послуги	5 499 тис. грн.
За розрахунками з бюджетом	257 тис. грн.
З одержаних авансів	1 012 тис. грн.
Поточні забезпечення	59 тис. грн.
Інші поточні зобов'язання	421 тис. грн.
Разом	7 248 тис. грн.

12. Доходи

Доходи за період, що закінчився 31 грудня 2025 року представлені таким чином:

Чистий дохід від реалізації	89 030 тис. грн.
Інші операційні доходи	2 543 тис. грн.
Інші фінансові доходи	64 150 тис. грн.
Інші доходи	49 196 тис. грн.
Всього доходів	204 919 тис. грн.

13. Витрати

Загальні витрати за період, що закінчився 31 грудня 2025 року, склали:

Собівартість реалізованої продукції	89 026 тис. грн.
Адміністративні витрати	2 879 тис. грн.
Витрати на збут	867 тис. грн.
Інші операційні витрати	38 708 тис. грн.
Фінансові витрати	23 248 тис. грн.
Інші витрати	55 527 тис. грн.
Всього витрат	210 255 тис. грн.

14. Податок на прибуток

Податок на прибуток складає 1 043 тис. грн.

15. Фінансовий результат

За підсумками діяльності за 2025 рік чистий фінансовий результат складає 6379 тис.грн. збитку.

16. Елементи операційних витрат

Елементи операційних витрат за період, що закінчився 31 грудня 2025 року.

Матеріальні затрати	21 тис. грн.
Витрати на оплату праці	1 649 тис. грн.
Відрахування на соціальні заходи	362 тис. грн.
Амортизація	2 тис. грн.
Інші операційні витрати	40 420 тис. грн.
Разом	42 454 тис. грн.



ТОВ «АДВАНС-ЛІЗИНГ»

49000 м.Дніпро, вул.Собінова, 6.1

КОД ЄДРПОУ 36493872

ІПН 364938704616

+38 056 732 25 06

<https://www.advancelizing.com/>

17. Стратегія та бізнес модель

Основним стратегічним завданням ТОВ «Адванс-Лізинг» є забезпечення високого рівня задоволення потреб клієнтів шляхом надання послуг фінансового лізингу на прозорих та конкурентних умовах фінансування, а також оперативного реагування на їхні запити та потреби.

Наші пріоритети:

КЛІЄНТОРІЄНТОВАНІСТЬ Знання потреб і індивідуальний підхід до кожного клієнта, підбір оптимальних взаємовигідних умов співпраці, графік лізингових платежів розробляється індивідуально згідно особливостей ведення бізнесу клієнта.

КОМПЕТЕНТНІСТЬ Фахівці компанії нададуть висококваліфіковану допомогу клієнтам в питаннях фінансового лізингу.

ОПЕРАТИВНІСТЬ Час прийняття рішення до двох робочих днів після розгляду всіх необхідних документів, термін розгляду документів до п'яти робочих днів, консультації де Ви отримаєте професійну відповідь на будь-яке питання.

СОЦІАЛЬНА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ Ми піклуємося про зростання професійного рівня наших фахівців, співпрацюючи з навчальними закладами та підтримуючи цілий ряд соціальних ініціатив.

За роки розвитку компанія зарекомендувала себе як надійного бізнес-партнера, ім'я якого відоме багатьом сільгоспвиробникам. Основою успіху компанії є бездоганна репутація, довіра з боку партнерів і клієнтів, команда професіоналів з великим досвідом роботи і безперервне прагнення розвиватися і ставати краще.

18. Ринкова частка ТОВ «Адванс-Лізинг» в стратегічних сегментах ринку.

У 2025 році діяльність ринку фінансового лізингу в Україні продовжує



ТОВ «АДВАНС ЛІЗИНГ»

49000 м.Дніпро, вул.Собінова, б.1

КОД ЄДРПОУ 36493872

ІПН 364938704616

+38 056 732 25 06

<https://www.advancelizing.com/>

здійснюватися в умовах повномасштабної війни, що супроводжується високим рівнем невизначеності, безпековими ризиками, перебоями в логістиці та впливом мобілізаційних процесів на кадровий потенціал бізнесу. Попит на фінансові інструменти залишається нерівномірним, а фінансова стійкість клієнтів значною мірою залежить від регіональних умов ведення діяльності, доступу до ринків збуту та стабільності операційних процесів.

У зазначених умовах ТОВ «Адванс Лізинг» зберігає стратегічний фокус на сегментах, у яких має найбільшу експертизу, напрацьовані партнерські зв'язки та ефективні механізми управління ризиками.

Основним напрямком діяльності Компанії залишається фінансовий лізинг сільськогосподарської техніки. Даний сегмент є ключовим у структурі портфеля та зберігає свою стратегічну важливість, зважаючи на роль аграрного сектору в забезпеченні продовольчої безпеки країни та формуванні експортної виручки. Незважаючи на втрати, пов'язані з воєнними діями, мінуванням територій, дефіцитом трудових ресурсів у зв'язку з мобілізацією та іншими викликами, аграрний сектор продовжує функціонувати та потребує оновлення технічного парку. Компанія, у свою чергу, застосовує гнучкі підходи до структурування угод, враховує сезонність бізнесу клієнтів та підтримує довгострокові відносини з партнерами.

Поряд з аграрним сегментом, Товариство продовжує реалізацію окремих проектів у сфері фінансування промислового обладнання, зокрема верстатів та виробничої техніки. Вказаний напрям характеризується підвищеним рівнем ризику у зв'язку з нестабільністю ланцюгів постачання, можливими релокаціями підприємств, а також впливом воєнних дій на виробничу інфраструктуру. Водночас у певних сегментах зберігається попит на модернізацію виробництва, що дозволяє Компанії здійснювати вибіркове фінансування за умови належної оцінки ризиків та роботи з перевіреними клієнтами.

Сегменти лізингу автотранспорту та обладнання у сфері альтернативної енергетики не є пріоритетними для Компанії та представлені в портфелі в обмеженому



ТОВ «АДВАНС-ЛІЗИНГ»

49000 м.Дніпро, вул.Собінова, б.1

КОД ЄДРПОУ 36493872

ІПН 364938704616

+38 056 732 25 06

<https://www.advancelizing.com/>

обсязі. В умовах 2025 року попит у цих папрамах залишався стриманим, що обумовлено загальною економічною нестабільністю, підвищеними ризиками та обмеженим інвестиційним ресурсом клієнтів. Компанія дотримується виваженого підходу до фінансування таких проєктів.

Загалом, у 2025 році ТОВ «Адванс-Лізинг» продовжував здійснювати діяльність у вибраних нішах, орієнтуючись на ефективність, керованість ризиків та довгострокову співпрацю з клієнтами. Компанія зосереджується на індивідуальному підході, оперативності прийняття рішень та глибокому розумінні бізнесу клієнтів. В умовах воєнного стану така модель дозволяє не лише підтримувати стабільність діяльності, але й сприяти розвитку реального сектору економіки України, зокрема агропромислового комплексу.

Схвалено до випуску

«27» лютого 2026р.

Директор

Головний бухгалтер



Саганович Д.В.

Вільхова І.В.